

Checklist huis bezichtiging

Woning _____ Makelaar _____
 Adres _____ Datum ____ - ____ - ____

Ligging	
Bereikbaarheid, de weg naar de woning toe en parkeergelegenheden	
Afstand centrum	
Afstand vliegveld	
Afstand vrije tijdsbesteding (zee, bos, meer etc)	
Omgevingsgeluiden (trein, snelweg, uitgaansgelegenheden)	
Zonsopkomst, zonsondergang: ligt de tuin op het zuiden?	
Gas / Water / Elektra / Verwarming	
CV ketel aanwezig, is de brandstof hout, olie, elektriciteit of iets anders?	
Bij <u>olie</u> : is er plaats voor een houtkachel of warmtepomp?	
Bij <u>hout</u> : heeft de installatie accumulortanks? Is het een moderne kachel met onderverbranding?	
Kwaliteit elektra: aantal groepen, stopcontacten en soort bedrading	
Werken alle kranen?	
Werken de radiator knoppen?	
Spoelt de wc door en is deze op het riool aangesloten?	
Is het huis aangesloten op het waterleidingnet? Zoniet, waarop wel?	
Wat is de kwaliteit van het water?	
Hoeveel water kan er per dag worden gepompt?	
Heeft het huis een goedgekeurde voorziening voor het afvalwater en hoe oud is deze? (om de 25 jaar moet de voorziening worden vervangen voor +- 4.000 SEK)	
Is er het hele jaar door water? (of droogt het uit in de zomer en bevriest het in de winter?)	
Werken de lichtsakelaars?	
Beglazing: dubbel of enkel glas?	
Vloeren en fundering	
Wat is de staat van de vloeren, kraakt het?	
Wat is de staat van de fundering? Is er onderhoud gepland?	
Keuken	
Is de keuken naar wens, kijkende naar de staat?	
Is aanwezig: koelkast / vaatwasser / oven / afzuigkap	